

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad,
Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94913/21.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94914/21.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 327448 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată DATCAD S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad, nr. top. 7867/1411/1/1/1/2, CF vechi nr. 53038, aflat în proprietatea Statului Român – Domeniul Public, în suprafață măsurată de 488 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la art.2 în suprafață de 488 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de accese la spații comerciale și la clădiri rezidențiale.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- extrasul de carte funciară nr. 327448 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad, nr. top. 7867/1411/1/1/1/2, CF vechi nr. 53038, în proprietatea Statului Român – Domeniul Public, având suprafața măsurată de 488 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94913/21.11.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 327448 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unui teren aflat în proprietatea Statului Român – Domeniul Public și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad, nr. top. 7867/1411/1/1/1/2, CF vechi nr. 53038, în proprietatea Statului Român – Domeniul Public, având suprafața măsurată de 488 mp, astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul situat în Piața Arenei, în urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 327448 Arad, nr. top. 7867/1411/1/1/1/2, CF vechi nr. 53038 este de 488 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilului în suprafață de 488 mp înscris în CF nr. 327448 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad, nr. top. 7867/1411/1/1/1/2, CF vechi nr. 53038, în proprietatea Statului Român – Domeniul Public, având suprafața măsurată de 488 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 327448 Arad, nr. top. 7867/1411/1/1/1/2, CF vechi nr. 53038, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului menționat mai sus în suprafață de 488 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația de accese la spații comerciale și la clădiri rezidențiale.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Ec. Linda Ocenic

SEF SERVICIU

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF

Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,